



NUESTRAS OFICINAS

**SENDERO DE GRANADA 2
COL. MILENIO III, C.P. 76060
SANTIAGO DE QUERETARO,
QUERETARO.**

admin@marcenegocios.com

PÓLIZAS DE ARRENDAMIENTO

MARCE, Grupo de negocios cuenta con un equipo multidisciplinario de abogados, contadores, fiscalistas y alianzas notariales para darte tranquilidad en todos tus negocios.

La contratación de cada una de nuestras pólizas incluye:

- Asesoría jurídica en cualquier momento del arrendamiento.
- Investigación en el Boletín Judicial, Circulo de crédito, IMSS y SAT del inquilino y del fiador.
- La elaboración del contrato de arrendamiento.
- Asistencia a la firma del Contrato.
- La elaboración del convenio de terminación del contrato.
- Los honorarios de nuestros abogados en caso de requerirse su intervención, conforme a la póliza contratada.
- El pago de incentivos jurídicos en dichos procesos.
- Gastos Legales de Procesos Jurídicos, hasta por el monto contratado.
- Intervención contenciosa para recuperar el inmueble.
- Nuestros precios no incluyen IVA.
- Cobranza extrajudicial desde el primer mes de incumplimiento.





NUESTRAS OFICINAS

SENDERO DE GRANADA 2
COL. MILENIO III, C.P. 76060
SANTIAGO DE QUERETARO,
QUERETARO.

admin@marcenegocios.com

PÓLIZA ESENCIAL

Es la poliza de Servicios Jurídicos que ampara la intervención de nuestros abogados con el objetivo de recuperar el inmueble arrendado, cuando el inquilino deje de pagar rentas, abandone o devuelva voluntariamente el inmueble, esto exclusivamente durante la vigencia del contrato de arrendamiento. Garantizamos la intervención de nuestros abogados de manera extrajudicial al primer atraso en el pago de rentas o si el inquilino entrega voluntariamente el inmueble, y judicialmente al incumplimiento del pago del tercer mes de renta o si abandona el inmueble.

El costo de la Póliza es de acuerdo al importe de la renta de la siguiente manera:

RENTAS MENSUALES

COSTO ANUAL

En rentas desde \$1.00
hasta \$10,000.00

\$3,850

En rentas desde \$10,001.00
hasta \$20,000.00

\$5,910

En rentas superiores
\$20,001.00

30% de la renta



www.marcenegocios.com



442 808 25 66



NUESTRAS OFICINAS

SENDERO DE GRANADA 2
COL. MILENIO III, C.P. 76060
SANTIAGO DE QUERETARO,
QUERETARO.

admin@marcenegocios.com

PÓLIZA PREMIUM

Es la poliza de Servicios Jurídicos que además de amparar lo que cubre la **Póliza Esencial**, también ampara la intervención de nuestros abogados si **al vencimiento del contrato el inquilino se negara a entregar o salirse del inmueble, o firmar un nuevo contrato de arrendamiento.**

*Suma asegurada de honorarios: \$20,000.00.

El costo de la Póliza es de acuerdo al importe de la renta de la siguiente manera:

RENTAS MENSUALES

COSTO ANUAL

En rentas desde \$1.00
hasta \$10,000.00

\$5,445

En rentas desde \$10,001.00
hasta \$20,000.00

\$7,545

En rentas mayores a
\$20,001.00

40% de la renta



www.marcenegocios.com



442 808 25 66



NUESTRAS OFICINAS

SENDERO DE GRANADA 2
COL. MILENIO III, C.P. 76060
SANTIAGO DE QUERETARO,
QUERETARO.

admin@marcenegocios.com

PÓLIZA DIAMANTE

Esta póliza además de cubrir **Póliza Premium**, también ampara la intervención de nuestros abogados con el objetivo de la recuperación contenciosa del pago de adeudos por concepto de al menos un mes de renta, más servicios como cuotas de mantenimiento, luz, gas, agua, teléfono e interés moratorios por pago extemporáneo de rentas. En esta cobertura es indispensable que el arrendatario proporcione un fiador que tenga un inmueble libre de gravamen en el mismo estado.

*Suma asegurada de honorarios: \$50,000.

El costo de la Póliza es de acuerdo al importe de la renta de la siguiente manera:

RENTAS MENSUALES

COSTO ANUAL

En rentas desde \$1.00
hasta \$26,000.00

\$12,950

En rentas mayores a
\$26,001.00

50% de la renta



www.marcenegocios.com



442 808 25 66



NUESTRAS OFICINAS

SENDERO DE GRANADA 2
COL. MILENIO III, C.P. 76060
SANTIAGO DE QUERETARO,
QUERETARO.

admin@marcenegocios.com

PROTECDOMINIO

Es una cobertura adicional que garantiza la intervención de nuestros abogados, con el objetivo de recuperar el inmueble arrendado, cuando las autoridades lo haya asegurado y aplicar "Ley de Extinción de Dominio" en perjuicio del propietario, por haber sido utilizado por el inquilino para la comisión de delitos consumados tales como narcotráfico, secuestros, robo de vehículos, etc.

Por un costo adicional a la póliza elegida.

*Incluye representación legal y asesoramiento.

PAGO UNICO

Para su otorgamiento es necesaria la contatacion de alguna de nuestras coberturas antes descritas.

COSTO ANUAL

\$4,900



www.marcenegocios.com



442 808 25 66

NUESTROS SERVICIOS

FORMAS DE PAGO QUE PONEMOS A SU DISPOSICIÓN:

Pago con tarjeta



VISA
MASTERCARD
AMERICAN EXPRES

EN NUESTRAS OFICINAS.

**Pagos por
transferencia
bancaria o
electrónica**



Banco: Inbursa
Número de cuenta:
50064408071
CLABE:
036680500644080710
TARJETA:
4004 4305 0018 9516

Pago efectivo



PARA EFECTIVO ES EN
NUESTRAS OFICINAS

NUESTRAS OFICINAS

SENDERO DE GRANADA 2
COL. MILENIO III, C.P. 76060
SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO.



www.marcenegocios.com



442 808 25 66

REQUISITOS

PERSONA FÍSICA

ARRENDADOR (Propietario)

1. Solicitud de Arrendamiento.
2. Copia de identificación oficial vigente.

ARRENDATARIO (Inquilino)

1. Solicitud de Arrendamiento debidamente requisitada.
2. Copia de identificación oficial vigente.
3. Copia de los últimos 3 comprobantes de ingresos.
4. Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
5. Reporte especial de crédito.

OBLIGADO SOLIDARIO / FIADOR

1. Solicitud de Arrendamiento debidamente requisitada.
2. Copia de identificación oficial vigente.
3. Copia de los últimos 3 comprobantes de ingresos.
4. Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
5. Copias de la Escritura del Inmueble en garantía con el sello del Registro Público de la Propiedad en el estado donde se va arrendar, libre de gravamen.

En caso de ser

PERSONA MORAL

SE SOLICITAN LOS MISMOS REQUISITOS Y ADEMÁS ANEXAR

1. Acta Constitutiva.
2. Poder de Representación.
3. RFC o Cédula Fiscal.
4. Identificación Oficial del representante.
5. Folio de Inscripción en el Registro Público de Comercio.

